MIJN SCHUURWONING in Roden, de Kaatsbrink

EIK



Locatie



Situatie Kaatsbrink



Welkom op de Kaatsbrink in Roden. Op de Kaatsbrink is het heerlijk wonen in het groen. En dat met het centrum van Roden en het Mensingebos binnen handbereik!

Het plan de Kaatsbrink is een plan van Mijn Schuurwoning en VvE de Kaatsbrink (op dit moment bestaande uit de bewoners van 3 woningen in het plan). De locatie van de Kaatsbrink is ook bekend als de oude locatie van Camping Dorado. De ligging van de Kaatsbrink is bijzonder fraai: net ten zuiden van (het centrum van) Roden, in het groen en tegenover het Mensingebos. De Kaatsbrink bestaat uit een centrale brink waar de woningen aan grenzen, waarbij de woningen omringd worden door een historische groensingel. De bewoners worden eigenaar van hun eigen kavel en gemeenschappelijk eigenaar van de brink en groensingel.

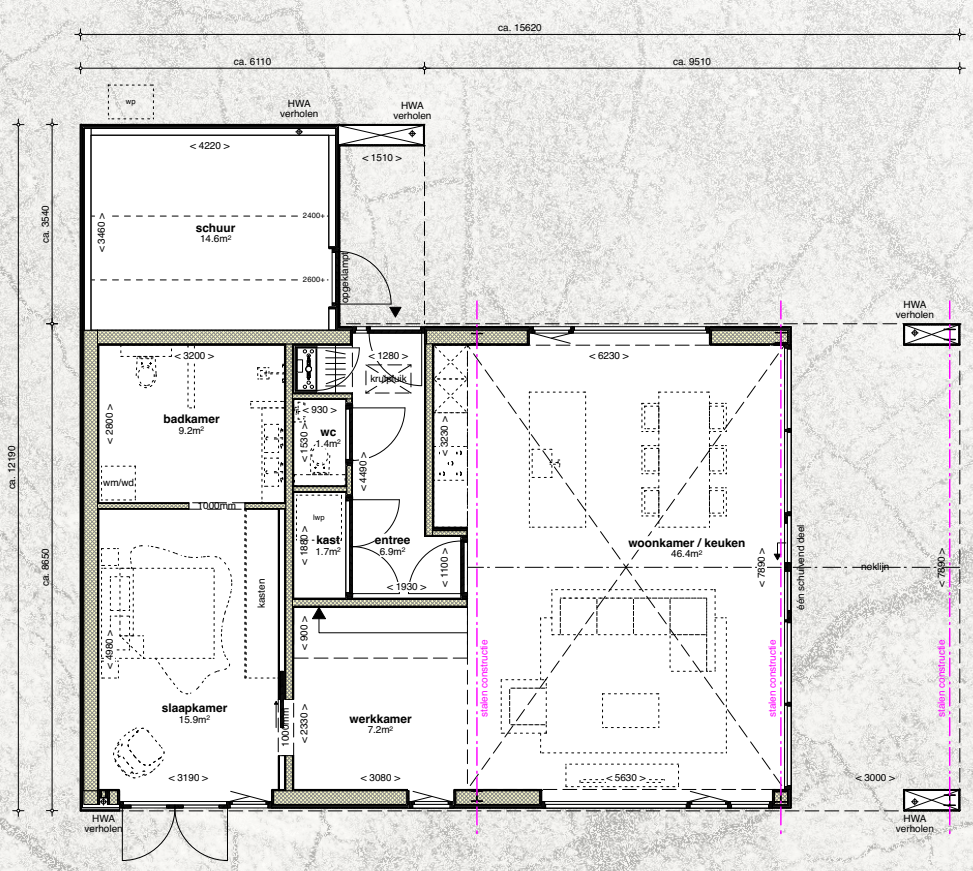
Op de locatie staat vanuit de historie 1 woning en een gemeenschapsgebouw. Met het plan de Kaatsbrink zijn daarnaast inmiddels 2 gloednieuwe, prachtige woningen gerealiseerd. Het huidig plan dat nu in verkoop is, bestaat uit vier vrijstaande woningen in twee woningtypen. In een latere fase is ruimte voor nog eens drie vrijstaande woningen.

Beide woningtypen in het huidig plan zijn levensloopbestendig en hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Van het type Eik realiseren wij 1 woning, van het type Beuk 3 woningen. Het type Eik onderscheidt zich door een grote glazen pui, vide en 3 meter diepe en ruim 8,5 meter brede luifel, waar zithoek, eethoek en keuken aan grenzen. Naast de slaapkamer en badkamer op de begane grond, vindt u hier ook nog een werkkamer, kast en ruime schuur. De verdieping van de woning is bereikbaar met een vaste trap, waar nog plek is voor een bergvliering en een extra ruimte. Hiermee beschikt u over voldoende bergruimte en bijvoorbeeld een logeerplek.

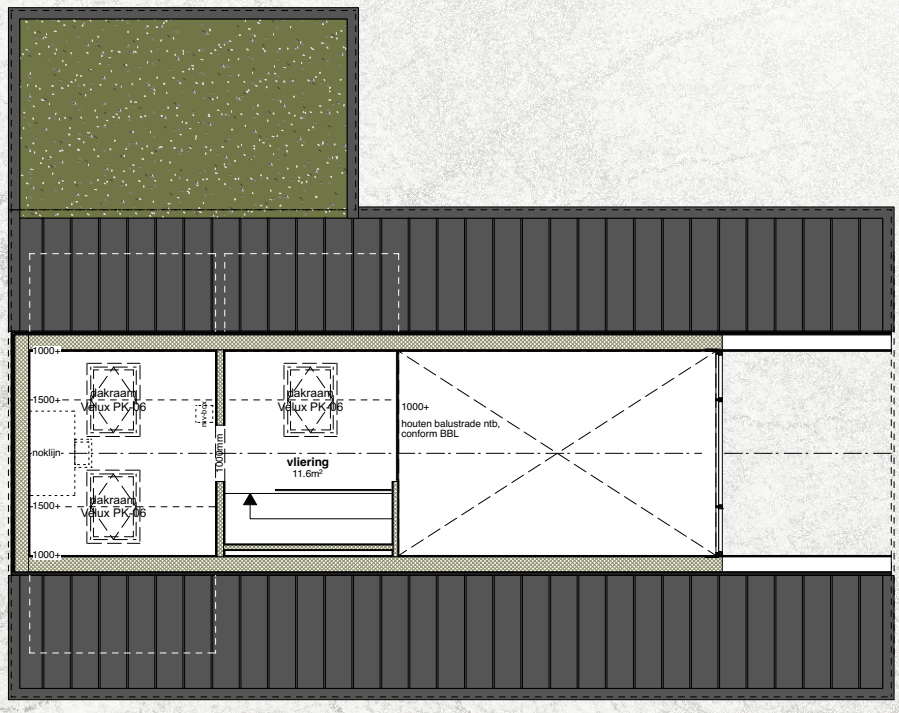
Het plan de Kaatsbrink onderscheidt zich door kleinschaligheid, aandacht voor de medebewoner (noaberschap) en fraaie architectuur. De zwarte of grijzen houten geveldelen en de stalen daken vormen fraaie silhouetten tegen een natuurlijke achtergrond van historisch groen en fraaie bomen. Wonen op de Kaatsbrink is wonen in een kleine gemeenschap van gelijkgestemden. Kennismaking met de VvE is een vast onderdeel van de verkoopprocedure: graag maken wij kennis met u, en u hopelijk met ons!

Basisplattegrond* bouwnr. 01

*De getoonde plattegronden zijn de basisplattegronden.
Samen met u maken we de woning op maat!



begane grond



eerste verdieping

De unieke kwaliteiten van Mijn Schuurwoning:

- Veel licht in woonkamer en keuken door veel ramen
- Extra plafondhoogte geeft een heerlijk gevoel van ruimte
- Houten geveldelen en het houtbouwcasco geven de woning een natuurlijke uitstraling en een fijn wooncomfort (afgetimmerde plafond is optioneel)
- De luifel verlengt karaktervol uw buitenseizoen en vergroot uw woonbeleving



Een project van:
RUTGERGIETEMACOM VOOR VASTGOED
BHB BOUWBEDRIJF
VdpArchitecten

Meer informatie?
www.mijnschuurwoning.nl

Afspraak maken?
Bel met Rutger Gietema: 06 83 71 51 71